DIEZ PLUS SIEMPRE MÁS CALIDAD	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) **INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA**	CONTRATO INTERVENTORIA No. 4143.010.26.1.0887-2023 CONTRATO OBRA No. 4143.010.26.1.0883-2023

1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	x	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato: OBRA	X	INTERVENTORÍA	
Informe Número: ____1_____		Periodo comprendido entre el 21 de marzo hasta el 9 de mayo.	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. 41413.010.26.1.1125-2022			
Nombre Completo del Contratista: DIEZ PLUS INGENIERIA S.A.S.			
Documento de identificación del contratista: 900.771.072-2			
Nombre (s) del Supervisor (es): Franci Toro			
Organismo: Secretaría de Educación			
Obra Física Ejecutada del Periodo: 75%		Obra Física Ejecutada Acumulada: 75%	
Objeto del contrato: *Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Pichindé Sede José Holguín Garcés Ficha EBI No. 26004356*			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Fecha Terminación	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

21 de marzo de 2023	21 de junio de 2023
Modificación del contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
Acta de recibo final de obra: N/A	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato:
OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS PESOS M/CTE ($89.836.626)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 89.836.626	$ 62.268.406,58	$ 0	$ 27.568.219.00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: Santiago de Cali, 2 de mayo del 2023
CERTIFICACIÓN PARAFISCALES PARA EL CONTRATO No. 4143.010.26.1.0883-2023
Respetados señores:
Para efectos del artículo 50 de la ley 789 de 2002, atentamente, les manifiesto bajo gravedad de
juramento que estamos a paz y salvo con las obligaciones con los sistemas de salud, pensiones, riesgos
profesionales ya que en nuestra nomina no figuran empleados fijos y que todo nuestro personal se
contrata bajo prestación de servicios por obras realizadas y que nos encontramos a paz y salvo con lo
que respecta a parafiscales, con el instituto Colombiano de Bienestar Familiar y servicio Nacional de aprendizaje SENA y cajas de compensación, a la fecha de hoy.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de pago:

Observaciones al informe contable y financiero:
N/A

5. INFORME TÉCNICO

• Cerramiento en tela fib. tejida. Se demarca con poli sombra el área a intervenir
• Retiro cubierta en asbesto cemento.
• Retiro cableado, contador, tablero eléctrico y brekers
• Excavación de tierra a mano para la construcción del sendero peatonal.
• Mediciones en el lugar para supervisar balase presentado por el contratista
• Revisión de balances presupuestales, actas de cobro, y solicitudes realizadas por el contratista
de obra

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

• Reforzamiento estructural cubierta con tubulares metálico.
• Instalación de cubierta UPVC atornillada a estructura.
• Instalación sistema eléctrico según la norma los cuales son: contador, regateada, brekers tablero eléctrico, caja contadora con tapa.
• Estructuración de rampa con peldaños en concreto
• Toma de registro fotográfico de avance de obra.
• Recomendaciones y seguimiento semanal

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto 1. Registro cerramiento



Foto 2. Registro contador eléctrico y tablero

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Foto 3-4. Registro tubería EMT, distribución eléctrica y cable de alto voltaje a la vista



Foto 4. Registro interior contador eléctrico



Foto 5. Registro tablero eléctrico 2



Foto 6. Registro caja metálica de paso

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Foto 7. instalación interna eléctrica para luminarias



Foto 8. Registro maya eléctrica en cielo raso







Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto 9-10. Registro red eléctrica para luminarias y breakers	Foto 11. Registro conexiones y tubería para luminarias



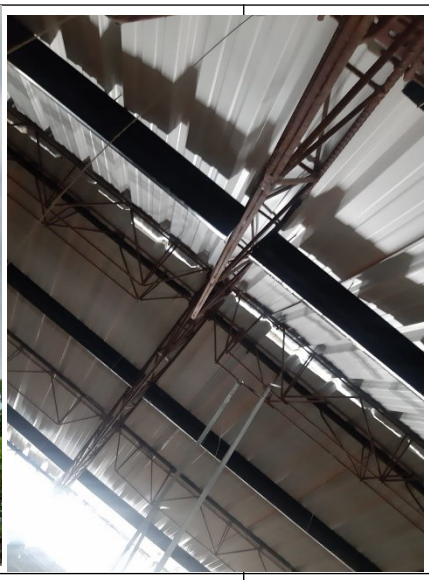




Foto 12-13. Reforzamiento estructura cubierta	Foto 14. Registro espacio aislado para materiales

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

N/A

7. FIRMAS RESPONSABLES

Edwin Fernando Cadavid
RL. Diez Plus Ingeniería
Interventoría

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 9 de mayo de 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.